Confartigianato Imprese
CHIETI - L'AQUILA

LE PRINCIPALI DETRAZIONI EDILIZIE ALL'1/1/2023.

Tipologia, misura, durata, utilizzo

Confartigianato Imprese
CHIETI - L'AQUILA

Ecobonus ordinario e Eco-Sismabonus

(Art. 14 D.L. 63/2013
(per il dettaglio interventi: allegato B Decreto MISE 6/8/2020 come modificato dal decreto MiTE 14/2/2022)

BENEFICIARI
Soggetti **IRPEF** e **IRES** per **tutte le tipologie** di immobili

MISURA
50% - 65% (ordinario)
70%-75% (condomini)
80%-85% (eco-sisma condomini)
Limiti di spesa differenziati (vedere Decreto MISE 6/8/2020)

VIGENZA
2023; 2024

RIPARTIZIONI
10 quote annuali

SCONTO/CESSIONE
Sì

Ristrutturazione Edilizia

(Art. 16 D.L. 63/2013 ; Art. 16-bis, c.1, TUIR)

BENEFICIARI
Soggetti **IRPEF** per **immobili residenziali**

MISURA
50%, limite spesa **€ 96.000**

VIGENZA
2023; 2024

RIPARTIZIONI
10 quote annuali

SCONTO/CESSIONE
Sì

Interventi antisismici abitazioni e locali produttivi zona sismica 1, 2 e 3

(Art. 16, c.1-bis e 1-ter D.L. 63/2013)

BENEFICIARI
Soggetti **IRPEF** e **IRES** per **tutte le tipologie** di immobili

MISURA
50%, limite spesa **€ 96.000**

VIGENZA
2023; 2024

RIPARTIZIONI
5 quote annuali

SCONTO/CESSIONE
Sì

Interventi antisismici abitazioni e locali produttivi zona sismica 1, 2 e 3 con riduzione di 1 o 2 classi

(Art. 16, cc. 1-quater, 1-quinquies, D.L. 63/2013)

BENEFICIARI
Soggetti **IRPEF** e **IRES** per **tutte le tipologie** di immobili

MISURA
70% - 80%, limite spesa **€ 96.000**
75%-85% condominiale limite spesa **€ 96.000** per u.i.

VIGENZA
2023; 2024

RIPARTIZIONI
5 quote annuali

SCONTO/CESSIONE
Sì

Confartigianato Imprese
CHIETI - L'AQUILA

Sismabonus acquisti

(Art. 16, c. 1-septies, D.L. 63/2013)

BENEFICIARI
Soggetti **IRPEF** e **IRES** per **tutte le tipologie** di immobili

MISURA
75% - 85% prezzo u.i.
Limite spesa € **96.000** per u.i.

VIGENZA
2023; 2024

RIPARTIZIONI
5 quote annuali

SCONTO/CESSIONE
Sì

Superamento barriere architettoniche

(Art. 119-ter DL 34/2020)

BENEFICIARI
Soggetti **IRPEF** e **IRES** per **tutte le tipologie** di immobili

MISURA
75%
Limite spesa diversificato:
€ 50.000 per unifamiliari
€ 40.000 per u.i. ≤ 8;
€ 30.000 per u.i. > 8

VIGENZA
2023; 2024; 2025

RIPARTIZIONI
5 quote annuali

SCONTO/CESSIONE
Sì

Bonus mobili

(Art. 16, c.2, D.L. 63/2013)

BENEFICIARI
Soggetti **IRPEF** per **immobili residenziali**

MISURA
50%, limite spesa **€ 8.000** per il 2023
50% limite spesa **€ 5.000** per il 2024

VIGENZA
2023; 2024

RIPARTIZIONI
10 quote annuali

SCONTO/CESSIONE
No

Bonus facciate

(Art. 1, c. 219 ss, L. 160/2019)

BENEFICIARI
Soggetti **IRPEF** e **IRES** per **tutte le tipologie** di immobili

MISURA
60% senza limite spesa

VIGENZA
Terminato il 31/12/2022

RIPARTIZIONI
10 quote annuali

SCONTO/CESSIONE
Sì

Bonus verde

(Art. 1, cc. 12-15 L. 27.12.2017 n. 205)

BENEFICIARI
Soggetti **IRPEF** per **immobili residenziali**

MISURA
36%
Limite spesa **€ 5.000** per u.i.

VIGENZA
2023; 2024

RIPARTIZIONI
10 quote annuali

SCONTO/CESSIONE
No

Confartigianato Imprese
CHIETI - L'AQUILA

Superbonus

• Condomini • PF monoproprietarie edifici da 2 a 4 u.i. • Onlus, Volontariato e APS

Compresi interventi trainati

(Art. 119 DL 34/2020, c. 8-bis-8-quater; Art. 1, c. 894 L. 197 del 29/12/2022)

BENEFICIARI

Soggetti **IRPEF** per **immobili residenziali;**
Soggetti **IRPEF** e **IRES** per **immobili non residenziali** solo per parti comuni in casi particolari, nonché per **alcuni Enti del Terzo settore**

MISURA

90% per il 2023 (*)
70% per il 2024
65% per il 2025
Limite di spesa diversificato per tipologia di intervento

110% per il periodo 2023-2025 per interventi effettuati nei comuni colpiti da eventi sismici dall'1/1/2009 (su importo eccedente il contributo per la ricostruzione; incremento del limite di spesa del 50% se superdetrazione alternativa al contributo)

(*) **110%** rimane per le spese sostenute nel 2023:
a) **Condomini**: - nel caso di delibera condominiale adottata fino al 18/11/2022 (con autocertificazione amministratore): CILA presentata fino al 31/12/2022; - nel caso di delibera condominiale adottata tra il 19/11/2022 e il 24/11/2022 (con autocertificazione amministratore): CILA presentata fino al 25/11/2022.
b) **per soggetti diversi dai Condomini**: - CILA presentata al 25/11/2022
c) **nel caso di demolizione e ricostruzione**: se al 31/12/2022 risulti presentata l'istanza per l'acquisizione del titolo abilitativo.

VIGENZA
2023; 2024; 2025

RIPARTIZIONI
4 quote annuali

SCONTO/CESSIONE
Sì

Confartigianato Imprese
CHIETI - L'AQUILA

Superbonus

• Unifamiliari possedute da Persone fisiche

(Art. 119 DL 34/2020, c. 8-bis)

BENEFICIARI

Soggetti **IRPEF** per **immobili residenziali**

MISURA

Lavori già avviati all'1/1/2023: **110%** per le spese sostenute fino al 31/3/2023 a condizione che sia stato effettuato 30% lavori entro il 30/9/2022.

Lavori avviati dall'1/1/2023: **90%** per il 2023, solo per:
- abitazioni principali,
- a favore di proprietari e titolari di diritti reali godimento
- con reddito di riferimento ≤ 15.000 euro

110% per interventi effettuati nei comuni colpiti da eventi sismici dall'1/1/2009 (su importo eccedente il contributo per la ricostruzione; incremento del limite di spesa del 50% se superdetrazione alternativa al contributo).

VIGENZA

2023 (anche 2024 e 2025 per Comuni con eventi sismici)

RIPARTIZIONI

4 quote annuali

SCONTO/CESSIONE

Sì

Superbonus

• IACP (compresi trainati eseguiti da Persone fisiche);
• Cooperative a proprietà indivisa

(Art. 119 DL 34/2020, c. 8-bis)

BENEFICIARI

IACP e COOP.VE
per immobili residenziali

MISURA

110% per spese sostenute nel 2023 a condizione che alla data del 30/6/2023 sia effettuato 60% lavori

VIGENZA

2023 (anche 2024 e 2025 per Comuni con eventi sismici)

RIPARTIZIONI

4 quote annuali

SCONTO/CESSIONE

Sì